

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 4 Mawrth 2021

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 10 MAWRTH 2021** am **9.30 AM** yn **TRWY CYFRWNG FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 5 - 6)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 7 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 10 Chwefror 2021 (copi ynghlwm).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) -

### 5 CAIS RHIF 03/2020/0909/PF – TIR YN (RHAN O ARDD) 15 MAES BACHE, LLANGOLLEN (Tudalennau 17 - 44)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu annedd, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig ar dir yn (rhan o ardd) 15 Maes Bache, Llangollen (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 18/2020/1050/PF – TIR GYFERBYN Â BWTHYN BRYNTIRION, BODFARI, DINBYCH** (Tudalennau 45 - 66)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu mynediad newydd i gerbydau ac adeiladu sied newydd ar y tir gyferbyn â Bwthyn Bryntirion, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 22/2020/1022/PF – TIR GER BRYN TEG, GELLIFOR, RHUTHUN** (Tudalennau 67 - 96)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu 2 annedd, adeiladu mynediad newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig (ailgyflwyno) ar dir ger Bryn Teg, Gellifor, Rhuthun (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 28/2020/1024/PF - MOUNT VIEW, BRYN Y GARN ROAD, HENLLAN, DINBYCH** (Tudalennau 97 - 124) **9**

Ystyried cais ar gyfer dymchwel annedd bresennol ac adeiladu annedd newydd, garej ar wahân, addasiadau i'r mynediad presennol, a gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig yn Mount View, Bryn y Garn Road, Henllan, Dinbych (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Mabon ap Gwynfor  
Ellie Chard  
Ann Davies  
Peter Arnold Evans  
Brian Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler  
Christine Marston  
Melvyn Mile

Bob Murray  
Merfyn Parry  
Paul Penlington  
Pete Prendergast  
Peter Scott  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned